

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений  
по проекту правил землепользования и застройки Пермского  
муниципального округа Пермского края применительно к населенным  
пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории  
Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих  
населенных пунктов**

11 ноября 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, проводились в период с 17 октября 2024 г. по 14 ноября 2024 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 8 (восемь) участников (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01 ноября 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 17 октября 2024 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 01 ноября 2024 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11 октября 2024 г. № 299-2024-01-

05С-151 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края. Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	1.1. Подраздел 20.1 раздела III изложить в редакции согласно приложению к письму от 28 октября 2024 г. № 2933/1	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
	1.2. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1/2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 16 этажей) изложить в редакции, как предложено в разделе 8 материалов по обоснованию проекта планировки территории части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6652, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 октября			Принять

	2024 г. № 299-2024-01-05.С-851			
2.	2.1. Предлагаем требования к архитектурно-градостроительному облику привести в соответствие с изменениями, внесенными постановлением правительства Пермского края № 607 от 11 сентября 2024 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143	Руководитель службы технического заказчика ООО «Кинетика» Зуев А.А.	требования к архитектурно-градостроительному облику каждого муниципального образования уникальны, поэтому они должны учитывать историко-культурные особенности, природные условия и потребности местного населения.	Отклонить
	2.2. Предлагаем внести изменения в п. 4.3, п 4.4 требований к архитектурно-градостроительному облику в части применяемых материалов для отделки фасадов объектов капитального строительства и дополнить его возможностью применения материала – фиброцемент в отделке фасада для перечисленных в п. 4.3, 4.4 требований к архитектурно-градостроительному облику видов разрешенного использования			Принять
3.	Предлагаем в параметрах территории комплексного развития для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) указать «предельное количество надземных этажей» – до 16 этажей	Директор ООО СЗ «Кондратово 1» Скрипкин А.И.	Установить следующее значение – «Устанавливается документацией по планировке территории»	Отклонить
4.	Предлагаем присоединить всю территорию ДНП «Красава-2» к д. Кондратово	Председатель ДНТ «Красава-2» Сальников А.И.	Не является предметом общественных обсуждений	Отклонить

5.	Дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» видом разрешенного использования «Магазины» до 5000 кв.м.	Костарев А.В.		Принять
6.	Возражаю против исключения моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410005:120 из границы населенного пункта	Печенкин В.А.	Не является предметом общественных обсуждений. Согласно генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденного решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 351, земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Кондратово.	Отклонить

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории

Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвердить проект правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель



Е.Г. Небогатикова